

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гидромонтажная, 50

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гидромонтажная, 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 20% (30.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажа
11. Наличие подвала. 654 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 56 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2706,20 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1491,4 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 892,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 238,4 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 238,4 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1557,00 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091870:9

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1521; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			

9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	378 466,82	508 241,59
2	Начислено всего	595 256,17	375 010,42
3	Оплачено жителями всего	565 911,33	348 527,97
3.1	частичное погашение перерасхода	29 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	407 811,66	534 724,04
5	Выполнено работ (оказано услуг)	595 125,85	375 010,42
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	130,32	0,00
7	Финансовый результат	-407 681,34	-534 724,04
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	19 515,41	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 579,45	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 436,83	
8.1.3	ПАО "Ростелеком"	7 499,13	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	256 196,02	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	319 548,10	319 548,10	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	52 608,53	52 608,53	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	57 804,43	57 804,43	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	89 629,34	89 629,34	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	8 118,60	8 118,60	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	1 298,98	1 298,98	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	12 015,53	12 015,53	0,00
	Итого:	541 023,50	541 023,50	0,00
1.8	Расходы на управление	54 102,35	54 102,35	0,00
	Итого:	595 125,85	595 125,85	0,00

ООО «ПД-Восток»
(наименование управляющей организации)

Эксплуатация

М/п

Дата _____ 2022 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

